

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**MUNICIPALIDAD DE CASEROS**  
**ENTRE RÍOS**

**ORDENANZA: 278**

**VISTO:**

El régimen de actualización catastral dispuesto por el Gobierno de la Provincia de Entre Ríos mediante Ley N° 10.491 y que dio origen al Expediente N° 001343;

La Ordenanza N° 08/07 que establece la imposibilidad de realizar trámites administrativos Municipales si la propiedad mantiene deuda; y

**CONSIDERANDO:**

Que por medio de esta ley se dispone un régimen de actualización catastral de carácter declarativo, voluntario y excepcional de incorporación de mejoras introducidas en inmuebles situados en el territorio provincial y no denunciadas en tiempo y forma ante la Dirección de Catastro de la Administradora Tributaria de Entre Ríos;

Que la citada ley dispone la condonación de las diferencias en concepto de impuesto inmobiliario, sus intereses y multas, incluso las de aplicación que de la Ley N° 8672 puedan surgir a partir de mejoras declaradas en el marco del presente Régimen; lo que redundará en beneficio para aquellos contribuyentes que se encuentren en la situación prevista en la normativa;

Que resulta conveniente recepcionar en esta Municipalidad en calidad de Representación Territorial las Declaraciones de los contribuyentes a efectos de facilitar el trámite y tomar razón en el Registro de Catastro Municipal de las nuevas incorporaciones ante los organismos provinciales;

Que dicho régimen se encuentra reglamentado mediante Resolución N° 289 ATER de fecha 11 de septiembre del corriente por medio de la cual se aprueba el formulario ATER – B73 “Formulario Declaración Voluntaria de Mejoras – Ley N° 10491” y Anexo I

–Características Constructivas- y se establece la vigencia del presente Régimen;

Que el Artículo 5º de la Ley N° 10491 invita a los municipios de la Provincia a adherir a la misma disponiendo el dictado de normas de similar tenor;

**POR ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA MUNICIPALIDAD DE CASEROS**

**Sanciona con fuerza de**

**ORDENANZA:**

**Artículo 1º:** Adherir a la Ley Provincial N° 10.491, sobre el Régimen de actualización Catastral en los términos de su vigencia.

**Artículo 2º:** Disponer la recepción por Catastro Municipal del trámite dispuesto por la Ley N° 10.491 y Resolución Reglamentaria hasta el día 18 de Diciembre de 2017.

**Artículo 3º:** Requerir previamente la actualización de la titularidad de la propiedad en el Registro Catastral Municipal, cuando la misma difiera de la declarada en la Provincia.

**Artículo 4º:** Requerir el libre deuda municipal por Tasa General Inmobiliaria de la propiedad por la que se presenta el trámite previsto en el Artículo 2º.

**Artículo 5º:** Incorpórese como Anexo I y Anexo II a la presente, el texto de la Ley Provincial N° 10.491 y la Resolución N° 289 ATER.

**Artículo 6º:** Regístrese, comuníquese y archívese.-

Firmado: Norma Gange– Secretaria H.C.D.

Walter Colombo– Presidente H.C.D.

**PROMULGADA POR DECRETO N° 191/17DEM – Fecha: 10/10/2017**